



## Hiironen, Metsänkuninkaantie 36 C 16, 90250 Oulu

### RIVITALO

101 / 16.9.2020 9:50 / Kohdenro 7957215

<b>Tilat</b>	4h+mkt+k+s	<b>Terassi</b>	Katettu terassi länteen
<b>Asuinpinta-ala</b>	98,5 m <sup>2</sup>	<b>Sauna</b>	Kyllä
	4-	<b>Vapautuminen</b>	Vapautuminen sopimuksen mukaan
	5h(3mh+oh+mkt)+k+khh+kh+s+	<b>Energialuokka</b>	D2013
	2erill.wc+et+tk+ranskal.parv	<b>Energiatodistus</b>	Kyllä
	Huoneistokohtainen autokatospaikka		
<b>Kerros</b>	1-2		
<b>Huoneiston No</b>	C16		
<b>Osakenumerot</b>	957-1055		
<b>Osakemäärä</b>	99		
<b>Keittiö</b>	Keittiössä parkettilattia, seinät maali/laatta, ruiskutasoitekatto Varustelu: liesituuletin, astianpesukone-14, keraaminen liesitaso, erillisuuni, integroitu mikro, rst-pesuallas-20, jääkaappi, pakastin		
<b>Olohuone</b>	Olohuoneessa parkettilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Akustiikkalevyjä olohuoneen korkeassa tilassa Käynti tilavalle katetulle terassille		
<b>Makuuhuoneet</b>	1.makuuhuone yläkerta: Makuuhuoneessa parkettilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Varustelu: verhotangot, pimennysrullaverhot, komerot Makuuhuoneen yhteydessä ranskalainen parveke 2.makuuhuone yläkerta: Makuuhuoneessa parkettilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Varustelu: komerot 3.makuuhuone alakerta: Makuuhuoneessa parkettilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Monikäyttötila yläkerrassa (MKT): Monikäyttötilassa parkettilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto		
<b>WC</b>	2 kpl ylä- ja alakerrassa  Erillisessä wc:ssä lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatot Varustelu: pesuallas, wc-istuin, peiliovikaapisto toisessa peili, avattava ikkuna, altaan alla laatikosto, vesikiertoinen lattialämmitys		
<b>Kylpyhuoneet</b>	Kylpyhuoneessa lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto Varustelu: 2 suihkua, vesikiertoinen lattialämmitys  Kodinhoituhuone: Kodinhoituhuoneessa lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto Varustelu: pesuallas, pesukoneliitäntä, siivouskaappi, pyykkikaappi, integroitu silityslauta Käynti katetulle terassille		
<b>Saunan tiedot</b>	Saunassa laattalattia, seinät paneeli/lasi, paneelikatto Varustelu: sähkökuuas, avattava ikkuna, lauteet lämpökäsiteltyä haapaa, kuituvalaistus		
<b>Lisätietoja</b>	Säilytystilat: Komerot ja portaiden alla oleva varastotila, jossa hyllyjärjestelmä Kylmä varastotila toisessa rakennuksessa lähellä asuntoa		

### ASUINALUETIETOJA

**Kaavoitustilanne** Asemakaava

## ASUINKUSTANNUKSET

<b>Hoitovastike</b>	339,83 € (3,45 €/)	<b>Muut maksut</b>	Vesi; oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk, käyttösähkö; oman mittarin mukaan, autopaikka 12 eur/kk
<b>Kokonaisvastike</b>	339,83 €	<b>Vesimaksut</b>	15,00 €/hlö/kk

## HINTA

<b>Myyntihinta</b>	225 000,00 €	<b>Neliöhinta</b>	2 284,26 €/m <sup>2</sup>
<b>Velaton hinta</b>	225 000,00 €		

## YHTIÖ

<b>Nimi</b>	Asunto Oy Oulun Otsonpoika	<b>Kattotyyppi/kate</b>	Pulpetti/huopa
<b>Katuosoite</b>	Metsänkuninkaantie 36, 90250 Oulu	<b>Asuinhuoneistot</b>	20 kpl
<b>Rakennusvuosi</b>	2010	<b>Rakennusaine</b>	Puu
<b>Sähköinen osakekirja</b>	Ei		
<b>Lämmitys</b>	Kaukolämpö		

<b>Antenni</b>	Kaapeli-tv	<b>Tontin omistus</b>	Vuokra
<b>Autopaikat</b>	22	<b>Vuokra-aika (asti)</b>	31.12.2068
<b>Isännöitsijä</b>	Kiinteistö-Tahkola Oulu Oy Pekka Punju +358207480237 Lumijoentie 1, 90400 Oulu	<b>Vuokranantaja</b>	Oulun kaupunki

<b>Kiinteistönhoito</b>	Huoltia Oy		
<b>Suoritetut korjaukset</b>	2015 Ilmanvaihtokanavien puhdistustyöt, Oulun Talohuolto Ky 2015 IV-tarkastus, 8.-9.4.2015 Caverion 2015 Toimilaitteiden sekä termostaattien tarkistus. Perussäätö lämpömittauksille (lämpötilamittaus 2016). Pohjois-Pohjanmaan LVI1 Oy 2017 Kattohuoltoluukkujne uusiminen ja välitilan tarkistus 2018 Kulkureittien kunnostus		

<b>Ilmanvaihto</b>	Koneellinen ilmanvaihto lto:lla
<b>Laajakaista</b>	On

## ESITTELYTEKSTI

4-5h(3mh+oh+mkt)+k+kh+kh+s+2erill.wc+et+tk+ranskal.parv

KOTIGALLERIA LKV VÄLITTÄÄ

-Muuttovalmis 2-tasoinen rivitalon päätykoti luonnonläheiseltä Hirosen asuinalueelta

-Huoneistokohtainen autokatospaikka

-Katettu terassi ja oma tilava oleskelupiha länteen

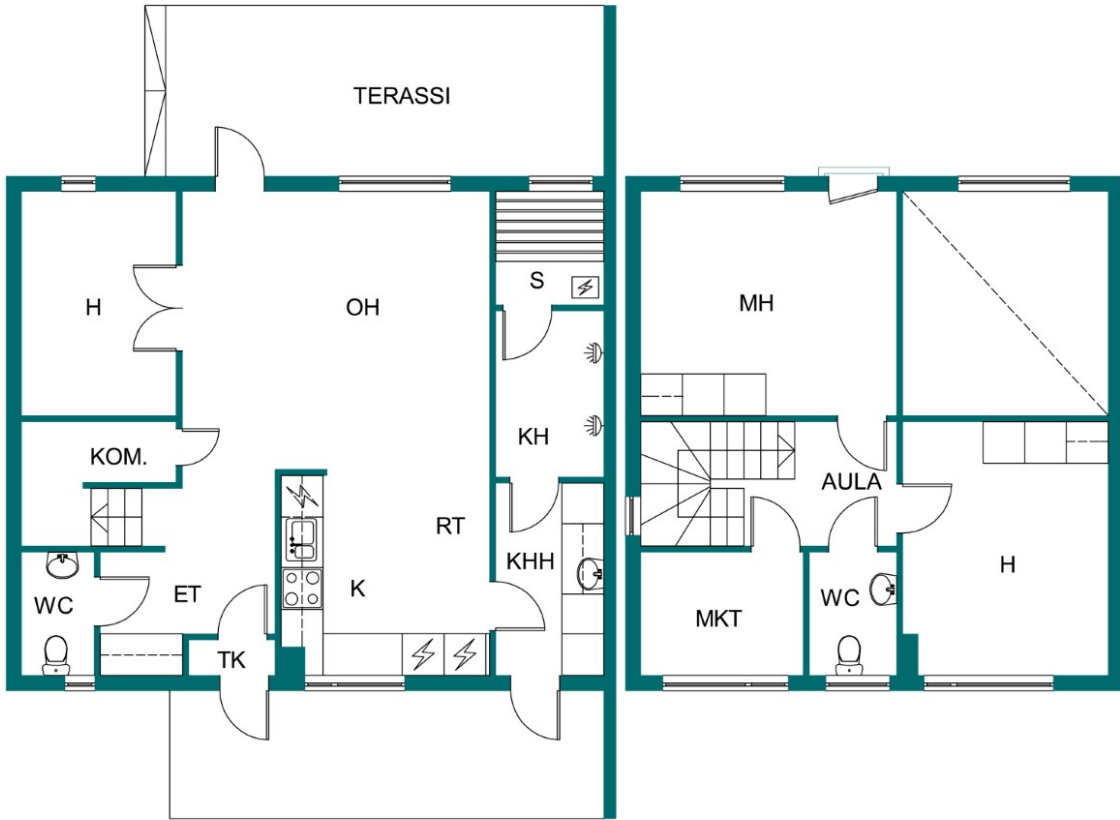
-Todella toimiva pohjaratkaisu; 3 makuuhuonetta ja lisäksi monikäyttötila, joka sopii hyvin myös makuu- tai työhuoneeksi, erilliset wc:t molemmissa kerroksissa, olohuone ja keittiö yhtenäistä tilaa

-Rakennettu 2010

-Hyvin hoidettu taloyhtiö

-Luonto ja hyvät ulkoilumahdollisuudet lähellä

-Vapautuu sopimuksen mukaan



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

