



## Oulunsalo, Suosirrintie 2, 90460 Oulunsalo

### OMAKOTITALO

98 / 14.9.2020 18:34 / Kohdenro 7956645

|                            |  |                      |                                |
|----------------------------|--|----------------------|--------------------------------|
| <b>Tilat</b>               | 3h+k+s   | <b>Vapautuminen</b>  | Vapautuminen sopimuksen mukaan |
| <b>Asuinpinta-/kok.ala</b> | 111 m <sup>2</sup> , kok.ala 128 m <sup>2</sup><br>3h(2mh+oh)+k+khh/kh+s+vh+eri<br>II.wc+et+kuisti yht. 111m <sup>2</sup><br>Lisäksi parvi, jonka lattiapinta-ala 16m <sup>2</sup><br>Talon yhteydessä autokatos<br>Puuvaja pihan perällä                                | <b>Rakennusvuosi</b> | 1995                           |
| <b>Kattotyyppi/kate</b>    | Harja/tiili  | <b>Rakennusaine</b>  | Puu                            |
| <b>Sauna</b>               | Kyllä  |                      |                                |
| <b>Lämmitys</b>            | Sähkö, lisäksi ilmalämpöpumppu   |                      |                                |
| <b>Keittiö</b>             | Keittiössä laminaattilattia, seinät tapetti/maali, paneelikatto<br>Varustelu: liesituuletin, talotuuletin, astianpesukone, keraaminen liesi, jää-viileäkaappi<br>Keittiössä leivinuuni   |                      |                                |
| <b>Olohuone</b>            | Olohuoneessa laminaattilattia, seinät tapetoitu, paneelikatto<br>Olohuoneesta käynti parvelle  |                      |                                |
| <b>Makuuhuoneet</b>        | 1.makuuhuone; laminaattilattia, seinät tapetoitu, maalattu katto<br>Komerot<br>2.makuuhuone: laminaattilattia, seinät tapetti/maali, maalattu katto<br>Komerot<br>3.makuuhuone: laminaattilattia, seinät tapetti/maali, mdf-paneeli<br>Käynti toisen makuuhuoneen kautta |                      |                                |
| <b>Kylpyhuoneet</b>        | Kylpyhuoneessa lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto<br>Varustelu: suihku, pesukoneliitäntä, wc-istuin, pesuallas, allaskaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys<br>Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotila  |                      |                                |
| <b>Saunan tiedot</b>       | Saunassa laattalattia, seinät ja katto paneloitu<br>Varustelu: sähkökiuas  |                      |                                |
| <b>Korjaukset</b>          | Talotuuletin uusittu n. 2011<br>Julkisivumaalaus 2014<br>Lämminvesivaraaja uusittu 2015<br>Kylpyhuone, sauna ja erillinen wc remontoitu 2015   |                      |                                |

### ASUINKUSTANNUKSET

**Kiinteistövero** 241,88 €/v

### HINTA

|                    |                           |                    |  |
|--------------------|---------------------------|--------------------|--|
| <b>Myyntihinta</b> | 169 000,00 €              | <b>Muut maksut</b> | Sähkö ja vesi; oman mittarin mukaan, hulevesimaksu 22,50 eur/vuosi, tontin vuokra 866,28 eur/vuosi 2020, jätehuolto oman sopimuksen mukaan |
| <b>Neliöhinta</b>  | 1 522,52 €/m <sup>2</sup> |                    |  |

## KIINTEISTÖ

|                         |  |                              |                |
|-------------------------|--|------------------------------|----------------|
| <b>Kunta/kaupunki</b>   | Oulu                                       | <b>Kiinteistötunnus</b>      | 564-430-131-38 |
| <b>Tontin pinta-ala</b> | 2 066,00 m <sup>2</sup>                    | <b>Tontin omistus</b>        | Vuokra         |
| <b>Vuokranantaja</b>    | Oulun kaupunki                             | <b>Vuokra</b>                | 866,28 €/v     |
| <b>Kaavoitusilanne</b>  | Asemakaava                                 | <b>Energiatodistus</b>       | Ei             |
| <b>Kiinnitykset</b>     | 117 674,00 €                               | <b>E-todistus lisätiedot</b> | Myyjä teettää  |
| <b>Ilmanvaihto</b>      | Koneellinen poisto                         |                              |                |
| <b>Laajakaista</b>      | Olka valokuitu 100/100 Mbps (29,90 eur/kk) |                              |                |

## ESITTELYTEKSTI

3-4h(2-3mh+oh)+k+khh/kh+s+vh+erill.wc+et+kuisti+parvi

KOTIGALLERIA LKV VÄLITTÄÄ

-Harrastavan perheen unelmapaikka!

-Hyvin ylläpidetty omakotitalo loistavalla sijainnilla Oulunsalon Pitkäkankaalla

-Autokatos talon yhteydessä

-Todella toimiva pohjaratkaisu mm. parvi tuo loistavasti lisää makuu-/ harrastetilaa

-Muuttovalmis koti mm. pesutilat ja erillinen wc remontoitu 2015

-Leivinuuni

-Ilmalämpöpumppu

-Suojainen oleskelupiha

-Loistavat lähipalvelut; koulu, päiväkotit ja liikuntakeskus kävelymatkan päässä

-Vapautuu sopimuksen mukaan

