



Karinkanta, Karinkannantie 32 as 2, 90800 Oulu

LUHTITALO

84 / 14.9.2020 10:40 / Kohdenro 7951584

Tilat	3h+k+s	Parveke	Lasitettu parveke länteen, sisäpihan puolella
Asuinpinta-ala	75 m ² 3h(2mh+oh)+k+khh/kh+s+erill.w c+et+tk+lasit.parv	Sauna	Kyllä
Kerros	2 / 2	Vapautuminen	Heti vapaa
Huoneiston No	2	Energialuokka	A2007
Osakenumerot	344-686	Energiatodistus	Kyllä
Osakemäärä	343		
Keittiö	Keittiössä laminaattilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Varustelu: liesi-/talotuuletin, aspk, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin		
Olohuone	Olohuoneessa laminaattilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto		
Makuuhuoneet	2 makuuhuonetta		
	Molemmissa makuuhuoneissa laminaattilattiat, maalatut seinät ja ruiskutasoitekatot Säilytystiloina komerot		
Kylpyhuoneet	Kylpyhuoneen yhteydessä kodinhoitotilaa		
	Lattia ja seinät laatoitettu, paneelikatto Varustelu: suihku, suihkuseinä, avattava ikkuna, lattialämmitys sähköllä, kodinhoitotilassa ylä- ja alakaapit		
Saunan tiedot	Lattia laatoitettu, seinät ja katto paneloitu Varustelu: sähkökiuas, avattava ikkuna		
Lisätietoja	ETEINEN:		
	Eteisessä laminaattilattia, maalatut seinät, ruiskutasoitekatto Varustelu: liukuovikaapisto, yläkaapit		
	TUULIKAAPPI: Tuulikaapissa laattalattia, seinät maalattu, ruiskutasoitekatto		
	AUTOKATOSPAIKKA:		
	Huoneistokohtainen autokatospaikka		
	Huoneistokohtainen varasto autokatoksen yhteydessä		

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	180,00 € (2,40 €/)	Muut maksut	Sähkö: oman mittarin mukaan
Kokonaisvastike	180,00 €	Vesimaksut	13,00 €/hlö/kk Oman mittarin mukaan, ennakko

HINTA

Myyntihinta	124 900,00 €	Neliöhinta	1 665,33 €/m ²
Velaton hinta	124 900,00 €		

YHTIÖ

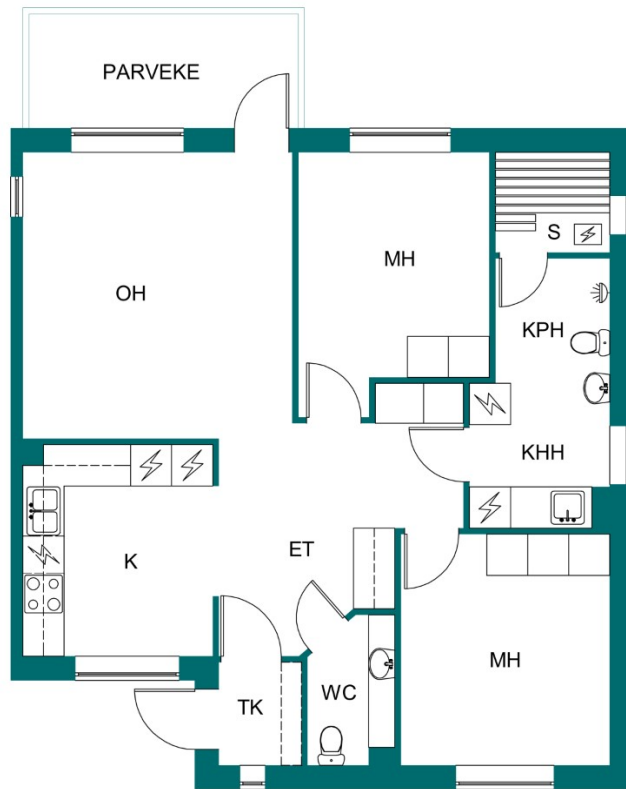
Nimi	Asunto Oy Oulun Meritiira	Kattotyyppi/kate	Harja/pelti
Rakennusvuosi	2000	Asuinhuoneistot	10 kpl
Sähköinen osakekirja	Ei	Rakennusaine	Puu, tiili, betoni
Lämmitys	Sähkö		
Antenni	Kaapeli-tv	Kiinteistönhoito	Osakkaat (konelumityöt yhteisiltä alueilta kiinteistöhuolto)
Autopaikat	10	Tontin omistus	Oma
Isännöitsijä	Tuiran Isännöitsijätoimisto Oy Pasi Räisänen 08 415 411 70		
Suoritettut korjaukset	2012 IV-kanavien nuohous 2012 Ulkopuolen huoltomaalaus 2014 Grillikota hankittu 2014 Lumiesteet pihan puolelle 2018 Valvontakamera hankittu		
Ilmanvaihto	Koneellinen poisto		

ESITTELYTEKSTI

3h(2mh+oh)+k+khh/kh+s+erill.wc+et+tk+lasit.parv

KOTIGALLERIA LKV VÄLITTÄÄ

- Heti vapaa, luhtitalon yläkerran, kolmio halutulla sijainnilla Karinkannassa
- Huoneistokohtainen autokatospaikka
- Oma varastotila autokatoksen yhteydessä
- Lasitettu parveke länteen, sisäpihan puolella
- Hyvä pohjaratkaisu; 2 makuuhuonetta, kodinhoitotila kylpyhuoneen yhteydessä, erillinen wc
- Rakennusvuosi 2000
- Taloyhtiöllä viihtyisä oma tontti, jossa mm. grillikota
- Loistava sijainti lähellä merta
- Hyvät bussi- ja pyörätieyhteydet



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

