



Linnanmaa, Kauppalinnankatu 1 F 121, 90570 Oulu

KERROSTALO

38 / 19.3.2020 18:06 / Kohdenro 7932796

Tilat	Tupak (1h+kk)+kh+et	Hissi	Kyllä
Asuinpinta-ala	21 m ²	Sauna	Taloyhtiössä sauna
Kerros	4	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Huoneiston No	F121	Energialuokka	C2013
Osakenumerot	58119-58644	Energiatodistus	Kyllä
Osakemäärä	526	Asbestikartoitus	Ei
Keittiö	Tupakeittiö Lattia: parketti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite		
Olohuone	Liesituuletin, aspk, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin Huone: Lattia: parketti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite		
Kylpyhuoneet	Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: paneeli Suihku, wc-istuin, pesuallas, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä. allas- ja peilikaaappi, tilavaraus kuivausrummulle		

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	49,35 € (2,35 €/m ²)	Muut maksut	Käytösähkö oman mittarin mukaan, mediavastike 5 eur/kk
Rahoitusvastike	299,82 € (14,28 €/m ²)	Vesimaksut	17,00 €/hlö/kk Oman mittarin mukaan, ennakko
Kokonaisvastike	349,17 €		

HINTA

Myyntihinta	42 888,53 €	Velaton hinta	96 000,00 €
Velkaosuus	53 111,47 €	Neliöhinta	4 571,43 €/m ²

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Oulun Leisku	Kattotyyppi/kate	Tasa/huopa
Katuosoite	Kauppalinnankatu 1, 90570 Oulu	Asuinhuoneistot	98 kpl
Rakennusvuosi	2014	Rakennusaine	Betoni
Sähköinen osakekirja	Ei		
Lämmitys	Kaukolämpö		

Antenni
Isännöitsijä

Kaapeli-tv
Isännöinti Vuorma Oy
Jouni Vuorma 040-7625000
Kauppurienkatu 31 A 1, 90100
Oulu

Kiinteistönhoito
Tontin omistus

Kiinteistöhuolto
Oma

Yhtiön yhteiset tilat

Talosauna

Ilmanvaihto

Koneellinen ilmanvaihto lto:lla

Laajakaista

Taloyhtiölaajakaista

ESITTELYTEKSTI

KOTIGALLERIA LKV VÄLITTÄÄ

Sijoittajalle! Ylimmän 4. kerroksen yksiö todella toimivalla pohjaratkaisulla halutulta Linnanmaan asuinalueelta liki Yliopistoa ja Teknologia kylää

Rakennettu 2014

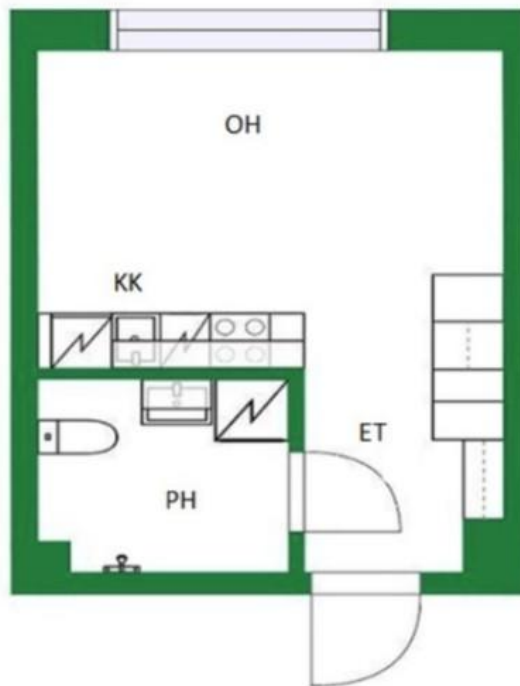
Taloyhtiöllä oma tontti

Kattavat palvelut kävelymatkan päässä

Hyvät bussiyhteydet

Vapautuu sopimuksen mukaan, vuokrattu 450 eur+vesi+sähkö+laajakaista 5 eur

Sovi esittely sinulle sopivaan aikaan -lähetä yhteydenottopyyntö lomakkeella. Olemme yhteydessä!



POHJAKUVA