



Maikkula, Jatulikivenkatu 18 B 10, 90240 Oulu

RIVITALO

41 / 24.3.2020 12:52 / Kohdenro 7933158

Tilat	4h(3mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+et +tk+parv	Terassi	Kyllä
Asuinpinta-ala	86 m ²	Sauna	Kyllä
Kerros	1-2	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Osakenumerot	5754-6520	Energialuokka	F2013
Osakemäärä	767	Energiatodistus	Kyllä
Parveke	Kyllä	Asbestikartoitus	Ei
Keittiö	Lattia: parketti Seinät: maali/laatta Katto: ruiskutasoite		
Olohuone	talotuuletin, aspk, liesi, jääkaappi-pakastin Lattia: parketti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite		
Makuuhuoneet	1.makuuhuone: Lattia: laminaatti Seinät: tapetti/maali Katto: ruiskutasoite 2.makuuhuone: Lattia: laminaatti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite kaapisto 3.makuuhuone: Lattia: laminaatti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite		
WC	kaapisto Erillinen wc: Lattia: laatta Seinät: laatta/maali Katto: maali		
Kylpyhuoneet	pesuallas, wc-istuin, bidee-suihku, kaappitilaa Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: paneeli suihku, wc-istuin, pesuallas, patteri, peili		

Saunan tiedot

Lattia: laatta
Seinät: paneeli
Katto: paneeli

Lisätietoja

sähkökiuas, avattava ikkuna
Erillinen wc:

Lattia: laatta
Seinät: laatta/Maali
Katto: maali

pesuallas, wc-istuin, bidee-suihku, kaappitilaa

Eteinen:

Lattia: parketti
Seinät: maali
Katto: ruiskutasoite

kaapistot

Tuulikaappi:

Lattia: muovimatto
Seinät: maali
Katto: ruiskutasoite

kp-imuri

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike	321,55 € (3,74 €/m ²)	Muut maksut	Käytösähkö: Oman mittarin mukaan Nettivastike: 6,95 eur/kk
Rahoitusvastike	28,23 € (0,33 €/m ²)		PTS korjausvastike: 43 eur/kk
Kokonaisvastike	349,78 €	Vesimaksut	Autopaikkavastike: 5 eur/kk 11,00 €/hlö/kk Oman mittarin mukaan, ennakko

HINTA

Myyntihinta	128 671,46 €	Velaton hinta	129 900,00 €
Velkaosuus	1 228,54 €	Neliöhinta	1 510,47 €/m ²

YHTIÖ

Nimi	Asunto Oy Riimusato	Kattotyyppi/kate	Harja/pelti
Rakennusvuosi	1990	Asuinhuoneistot	15 kpl
Sähköinen osakekirja	Ei	Rakennusaine	Betoni
Lämmitys	Kaukolämpö		

Antenni	Kaapeli-tv	Tontin omistus	Vuokra
Autopaikat	15	Vuokra-aika (asti)	2045
Isännöitsijä	Oulun Isännöitsijätoimisto Oy Annemari Mustonen 0841525000	Vuokranantaja	Oulun kaupunki
Kiinteistöhoito	Talkoilla, lumenauraus yhteisiltä alueilta urakoitsija		
Suoritetut korjaukset	2000 Autokatokset 2010 Kevyt kuntoarvio 2010 Huoneistoväliaidat 2010 IV-kanavien nuohous ja ilmamäärien säätötyö 2011 Patteriverkoston huuhtelu 2013 Julkisivujen puuosien maalaus 2015 Kattokorjaus 2016 Lumiestekannakkeiden tiivistys 2016 Kattosiltojen uusinta 2018 Ulko-ovien uusinta 2019 SPK määräaikaistarkastus 2019 Autokatos- ja sisääntulojen valaistuksen uusinta		

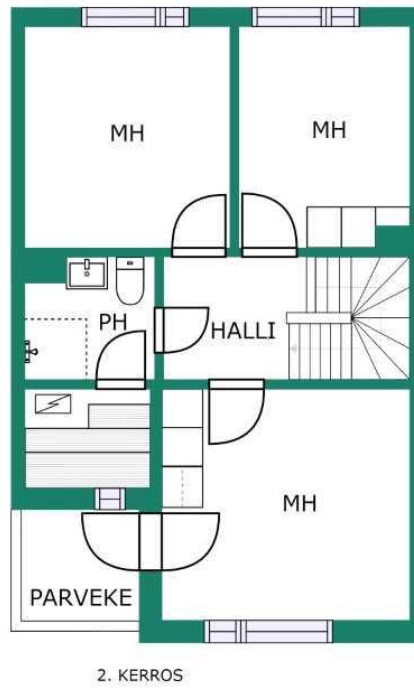
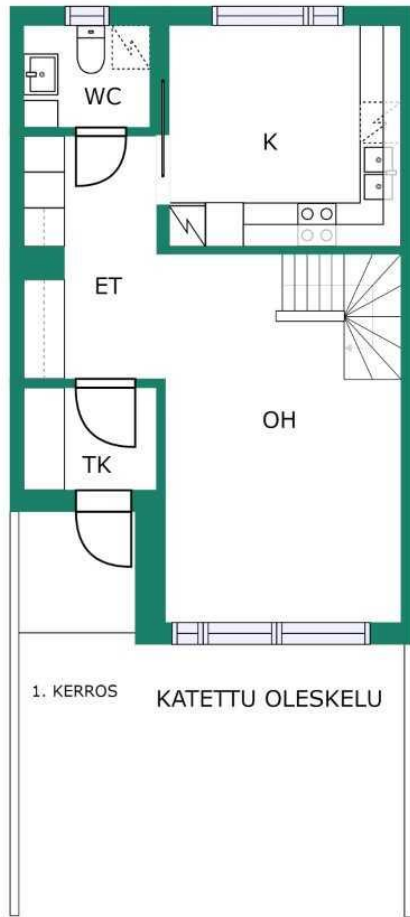
Mikäli rakennus/rakennukset on rakennettu ennen vuotta 1992, jolloin pinta-alan laskemisen perusteet erosivat nykyisen SFS 5139 -standardin mukaisista perusteista, esitteessä ilmoitetut pinta-alatiedot voivat poiketa nykystandardien mukaan lasketuista pinta-aloista oleellisesti.

Ennen vuotta 1994 rakennetuissa rakennuksissa ja asunnoissa on saatettu käyttää asbestia sisältäviä materiaaleja, rakenteita ja laitteita. Ennen rakenteiden purkamista vaativien korjausten käynnistämistä on asbestin esiintyminen ja sen vaikutukset korjaushankkeisiin selvitettävä asbestikartoituksella.

ESITTELYTEKSTI

KOTIGALLERIA LKV VÄLITTÄÄ

Viihtyisä 2-tasoinen rivitalokoti liki kattavia palveluja Maikkulassa
Oma oleskelupiha ja terassi sekä parveke etelään/sisäpihalle päin
Autokatospaikka
Kaukolämpö
Hyvin hoidettu taloyhtiö loistavalla sijainnilla päättyvän tien päässä
Loistavat ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet lähellä
Vapautuu sopimuksen mukaan
Sovi esittely sinulle sopivaan aikaan, lähetä yhteydenotto pyyntö lomakkeella. Olemme yhteydessä!



SUUNTA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

