



Pateniemi, Jalkatie 2 B 5, 90800 Oulu

RIVITALO

39 / 22.3.2020 11:12 / Kohdenro 7933061

Tilat	4h(3mh+oh)+k+khh+kh+s+erill.w c+vh+et+tk	Kodinhoitohuone	Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: sisustuslevy
Asuinpinta-ala	87 m ²		
Huoneiston No	B5		
Osakenumerot	1153-1524		Pesuallas, pesukoneliitäntä, lattialämmitys sähköllä, paikkavaraus kuivausrummulle, uloskäynti, sähkölämmitteinen kuivausteline seinällä
Osakemäärä	372	Vapautuminen	Vapautuminen sopimuksen mukaan
Sauna	Kyllä	Energialuokka	A2007
		Energiatodistus	Kyllä
		Asbestikartoitus	Ei
Keittiö	Lattia: parketti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite		
	Liesi-/talotuuletin, integroitu aspk, induktio tasoliesi, erillisuuni pyrolyysi, integroitu jääkaappi- pakastin, integroitu mikro		
	Keittiön kalusteet ja kodinkoneet uusittu pintaremontin myötä 2014		
Olohuone	Lattia: parketti Seinät: tapetti/maali Katto: ruiskutasoite		
Makuuhuoneet	Korotettu sisäkatto 3 makuuhuonetta		
	Lattia: parketti Seinät: tapetti/maali Katto: ruiskutasoite		
	Kahdessa makuuhuoneessa komerot		
WC	3.makuuhuoneen yhteydessä vaatehuone Erillinen wc:		
	Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: paneeli		
	Pesuallas, wc-istuin, bideesuihku, peiliovikaapisto, lattialämmitys		
	Kylpyhuoneen yhteydessä toinen wc-istuin		

Kylpyhuoneet

Lattia: laatta
Seinät: laatta
Katto: lämpökäsitelty paneeli

Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, avattava ikkuna, lattialämmitys sähköllä

Saunan tiedot

Kylpyhuone remontoitu 2014
Lattia: laatta
Seinät: lämpökäsitelty paneeli
Katto: lämpökäsitelty paneeli

Sähkökiuas, avattava ikkuna

Lisätietoja

Sauna remontoitu 2014
Eteinen:

Lattia: parketti
Seinät: ruiskutasoite
Katto: ruiskutasoite

Peililiukuovikaapisto ja komero

Tuulikaappi:

Lattia: laatta
Seinät: maali
Katto: ruiskutasoite

Lattialämmitys

Huoneistokohtainen varasto:

Varasto autokatoksen yhteydessä

Autopaikka:

Autokatospaikka kuuluu huoneistolle

ASUINALUETIETOJA

Kaavoitustilanne Asemakaava

ASUINKUSTANNUKSET

Hoitovastike 130,20 € (1,50 €/m²)
Kokonaisvastike 130,20 €

Muut maksut Laajakaistavastike 7 eur/kk,
(talonmieskorvaus 120
eur/vuosi)

Vesimaksut 12,00 €/hlö/kk Oman mittarin
mukaan, ennakko

HINTA

Myyntihinta 185 000,00 €
Velaton hinta 185 000,00 €

Neliöhinta 2 126,44 €/m²

YHTIÖ

Nimi Asunto Oy Oulun Ainonranta
Katuosoite Jalkatie 2, 90800 Oulu
Rakennusvuosi 1999
Sähköinen osakekirja Ei
Lämmitys Sähkö

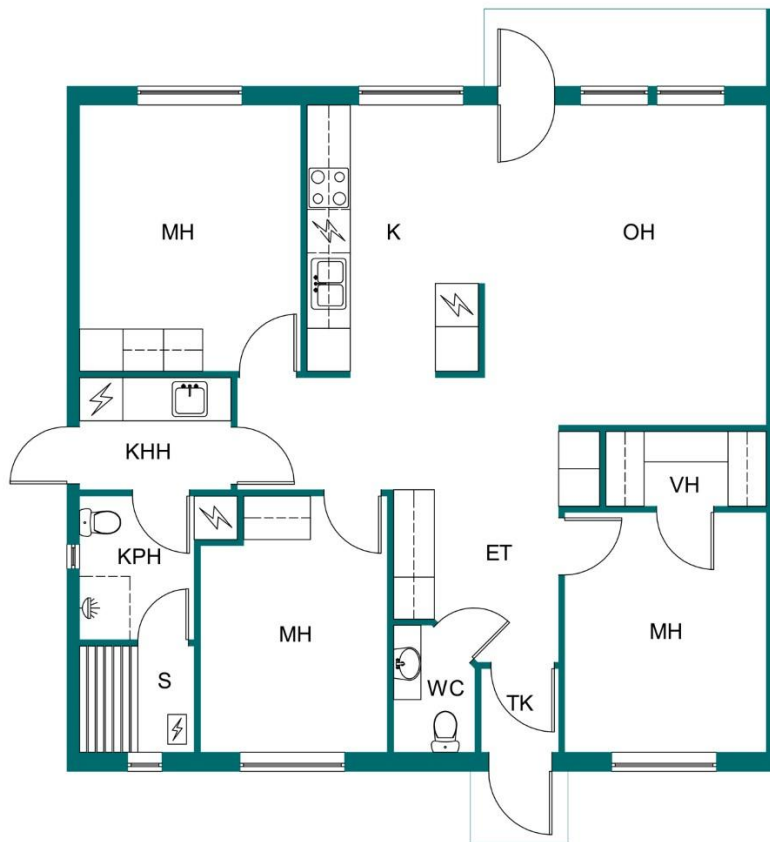
Kattotyyppi/kate Harja/tiili
Asuinhuoneistot 24 kpl
Rakennusaine Puu

Antenni Kaapeli-tv
Autopaikat 24
Isännöitsijä Oulun Isännöintikeskus
Sami Rötönen 0504758501

Kiinteistönhoito Asukkaat, osakkaat/ lumityöt
urakoitsija yhteisiltä alueilta
tarvittaessa
Tontin omistus Oma

Suoritettavat korjaukset 2008 IV-kanavien puhdistus
2009 Teräsosien maalaus
2010 Puuosien maalaus
2014 Piha-alueen kunnostus
2017 Kattojen putsaus/kunnostus, jätekatoksen palosuojaus
2018 Pistorasioiden ilmapuotojen korjauksia vuotavien osalta

Ilmanvaihto Koneellinen poisto
Laajakaista On



pohjakuva suuntaa-antava - ei mittakaavassa

