



TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite: Tiilitie 15 C 20, 90650 Oulu

Kaupunki/Kunta: Oulu

Kaupungin osa: Myllyoja

Talotyyppi: Kerrostalo

Huoneet: 1h+kk+kh/wc+et

Huoneluku yhtiöjärjestyksessä: 1h+kk

Osakkeet: 38199-39428, yhteensä 1230 kpl

Pinta-ala: 23 m²

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 23 m². Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettu.

Sijaintikerros/kerroksia: 1/3

Yleiskunto: Hyvä

Säilytystilat: Komerot ja huoneistokohtainen lämmin varasto väestösuojassa, samassa rapussa

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö: Asunto-Oy Myllypekka

Y-tunnus: 0223750-3

Isännöitsijä: Oulun Isännöitsijätöimisto Oy/ Seppo Niemelä p. 08-41525000 seppo.niemela@oit.fi

Rakennusvuosi: 1974

Asunnot: 54

Autopaikat: 40

Yhtiön tilat: Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluväline-/pyörävarasto erillisessä rakennuksessa, kuivaushuone, väestönsuoja

Kiinteistön hoito: Kiinteistöhuolto

Lämmitys: Kaukolämpö

Energialuokka: C2007

Ilmanvaihto: Painovoimainen

Antenni: Kaapeli-tv

Laajakaista: Taloyhtiön laajakaista

6.9.2019



Rakennusten lkm:	2
Kerros-luku:	3
Hissi:	Ei
Rakennusmateriaali:	Teräsbetoni
Katto/kate:	Pulpetti/huopa
Tontti:	Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 31.12.2035 saakka
Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2007 Käyttövesiputket uusittu ja porraskäytävät maalattu 2007 Ikkunat, parvekeovet ja sälekaihtimet uusittu 2007 Pihavaraston huopakate uusittu 2015 Vesikatto uusittu ja kattomuutos 2016 Porraskäytävien ulko-ovet uusittu 2016 Lukitusjärjestelmä uusittu 2017 Porraskäytäviin rakennettu lipat A, B, C ja D-rappuihin 2018 Molok jätteen syväkeräysjärjestelmä

Päätetyt korjaukset:

Kunnossapitotarveselvitys/pts: On

Asiakirjat kohteesta: Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä
Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen
Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

SISUSTUS JA MATERIAALIT

Tupakeittiö:	Lattia: Muovimatto
	Seinät: Tapetti/maali/välitila laatta
	Katto: Ruiskutasoite
	Liesituuletin, liesi, liesi, jääkaappi-pakastin

Kotigalleria LKV
Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
Y-tunnus 0813192-9

6.9.2019



Kylpyhuone:	Lattia: Laatta
	Seinät: Laatta, maali
	Katto: Maalattu
	Suihku, wc-istuin, pesuallas, pesukoneliitäntä, allas- ja peilikaappi
Eteinen:	Lattia: Muovimatto
	Seinät: Maali
	Katto: Ruiskutasoite
	Komeroita

MUUTA

Varainsiirtovero:	2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot
	Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä
Esitteen tiedot:	asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

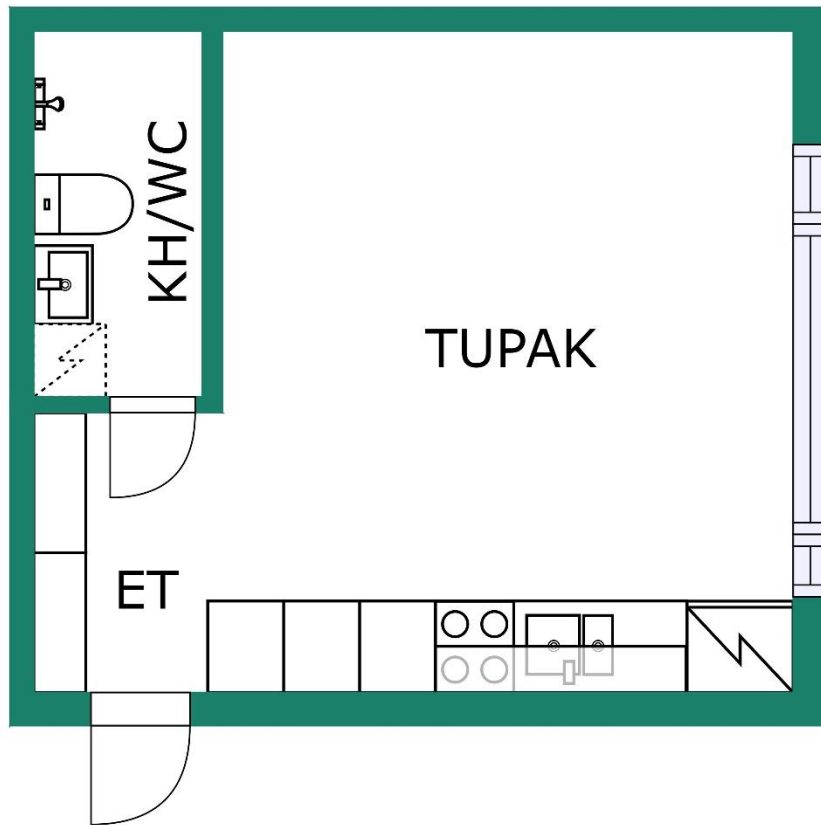
ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike:	103,40 eur/kk (sis. lämmityksen ja laajakaistavastikkeen)
Rahoitusvastike:	36,90 eur/kk
	(vain mikäli ostaja ostaa osakkeen myyntihinnalla -ottaa näin ollen lainaosuuden n. 1 200 eur [1198,04 eur 30.06.19] vastattavakseen)
Vesimaksu:	Oman mittarin mukaan, ennakko 11 eur/hlö/kk
Käyttösähkö:	Oman mittarin mukaan

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
---------------	-------------------

6.9.2019



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAASSA.

Visign

Kotigalleria LKV
Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
Y-tunnus 0813192-9