



TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite:	Kaskiahontie 7 B 12, 90240 Oulu
Kaupunki/Kunta:	Oulu
Kaupungin/Kunnanosa:	linatti
Talotyyppi:	Rivitalo
Huoneet:	4h(3mh+oh)+k+kh+s+erill.wc+et+tk+parv
Osakkeet:	11553-12972, yhteensä 1420 kpl
Pinta-ala:	91,5m ²
	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 91,5 m ² . Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.
Sijaintikerros/kerroksia:	1-2
Yleiskunto:	Hyvä
Piha/Parveke:	Parveke ja osittain katettu terassi etelä/länsisuuntaan
Säilytystilat:	Komerot, vaatehuone/työpiste sekä huoneistokohtainen varasto

TIETOJA AUTOPAIKASTA

Autopaikka:	Autokatospaikka
-------------	-----------------

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	Asunto Oy Oulun Kaskipuisto
Y-tunnus:	0789979-2
Isännöitsijä:	Kiinteistötahkola/ Mikko Tolkki p. 020748200 mikko.tolkki@kiinteistotahkola.fi
Rakennusvuosi:	1990-1991
Asunnot:	11
Autopaikat:	14
Kiinteistön hoito:	Kiinteistöhuolto yhteiset alueet
Lämmitys:	Sähkö; ko. huoneistossa ilmalämpöpumppu
Energialuokka:	B2007
Ilmanvaihto:	Koneellinen poisto
Antenni:	Kaapeli-tv
Rakennusten lkm:	2
Kerrosluku:	1-2



Rakennusmateriaali:	Puu/tiili
Katto/kate:	Harja/tiili
Tontti:	Oma tontti
Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2002 Ulkopuolen puuosien maalaus 2007 Ilmanvaihtokanavien nuohous 2007 Vesikaton huoltokorjaukset 2011 Lattiakaivojen korjaukset ja silikonien uusimiset 2011 Varasto-ovien maalaus 2011 Piharemontti 2014 Käyttövesiputkien uusiminen 2014 Korvausilmaventtiilien asennus 2014 Jätekatoksen ovien uusiminen 2015 Vesikatteen pesu ja puhdistus 2017 IV-kanavien nuohous 2018 Huoneistojen ulko-ovien lukituksen uusiminen
Päätetyt korjaukset:	
Kunnossapitotarveselvitys/pts:	On, 2018
Lisätietoja:	Asbestilain mukaan ennen 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä
Asiakirjat kohteesta:	Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

SISUSTUS JA MATERIAALIT

Olohuone:	Lattia: Laminaatti Seinät: Kivijäljitelmä tehosteseinä/halltex Katto: Ruiskutasoite Käynti terassille ja oleskelupihalle
Keittiö:	Lattia: Laminaatti Seinät: Tapetti/maali/välitilalevy/halltex Katto: Maali Liesi-/talotuuletin, aspk, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin



1.makuuhuone:	Lattia: Laminaatti (muovimatto alla) Seinät: Tapetti/halltex Katto: Ruiskutasoite Liukuovikaapisto, avattava ikkuna Käynti parvekkeelle
2.makuuhuone:	Lattia: Laminaatti (muovimatto alla) Seinät: Halltex Katto: Ruiskutasoite Komerot Avattava ikkuna Makuuhuoneen yhteydessä työpiste/vaatehuone; väliseinät helppo purkaa halutessa
3.makuuhuone:	Lattia: Laminaatti (muovimatto alla) Seinät: Halltex Katto: Ruiskutasoite Komerot Avattava ikkuna
Erillinen wc:	Lattia: Laatta Seinät: Laatta Katto: Maali Pesuallas, wc-istuin, bideesuihku, peili, allaskaappi, peili
Kylpyhuone:	Lattia: Laatta Seinät: Laatta Katto: Paneeli Suihku, pesuallas, pesukoneliitäntä, allas- ja peilikaappi, seinäkaappi, lattialämmitys sähköllä
Sauna:	Lattia: Laatta Seinät: Paneeli Katto: Paneeli Sähkökiuas, avattava ikkuna
Eteinen:	Lattia: Laminaatti Seinät: Maali Katto: Ruiskutasoite Peililiukuovikaapisto



Tuulikaappi: Lattia: Laatta
 Seinät: Sisustuslevy
 Katto: Ruiskutasoite

MUUTA

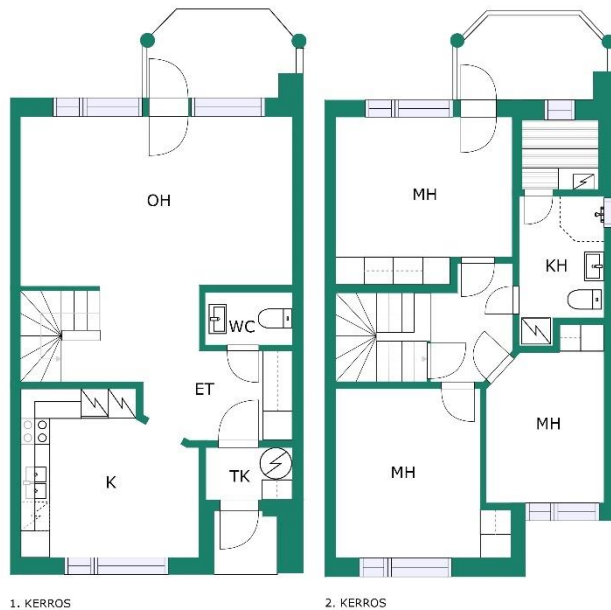
Varainsiirtovero: 2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot
 Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä
 Esitteen tiedot: asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike: 201,30 eur/kk
 Rahoitusvastike: 47,58 eur/kk
 (vain mikäli ostaja ostaa osakkeen myyntihinnalla -ottaa näin ollen lainaosuuden n. 1900 eur [1941,25 eur 28.2.19] vastattavakseen)
 Vesimaksu: Oman mittarin mukaan, ennakko 13 eur/hlö/kk
 Sähkö: Oman mittarin mukaan
 Autopaikkavastike: 7 eur/kk

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen: Sopimuksen mukaan



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
 Y-tunnus 0813192-9