



TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite:	Nokelantie 44 B 30, 90150 Oulu
Kaupunki/Kunta:	Oulu
Kaupungin/Kunnanosa:	Höyhtyä
Talotyyppi:	Kerrostalo
Huoneet:	2h(1mh+oh)+k+kh+et
Huoneluku yhtiöjärjestyksessä:	2h+k
Osakkeet:	55363-57190, yhteensä 1828 kpl
Pinta-ala:	48 m ²

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 48 m². Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu.

Sijaintikerros/kerroksia:	1.asuinkerros, ei katutasossa
Yleiskunto:	Hyvä
Säilytystilat:	Komerot ja huoneistokohtainen varasto

TIETOJA AUTOPAIKASTA

Autopaikka:	Autopaikat taloyhtiön hallinnassa, tiedustelut vapaista vuokrattavista paikoista isännöitsijältä
-------------	--

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	Asunto Oy Nokelantie 46
Y-tunnus:	0223575-1
Isännöitsijä:	Isännöinti Vuorma Oy / Juho Vuorma p. 044-7625000 juho.vuorma@isannointivuorma.fi
Rakennusvuosi:	1963
Asunnot:	48, yhtiön omistuksessa 1
Autopaikat:	31, joista autotalleja 11
Yhtiön tilat:	Sauna, pesutupa, varastokomero, väestönsuoja, kerhohuone
Kiinteistön hoito:	Huoltoliike
Lämmitys:	Kaukolämpö
Energialuokka:	D2007
Ilmanvaihto:	Painovoimainen
Antenni:	Kaapeli-tv
Rakennusten lkm:	2



Kerrosluvu:	4
Hissi:	On
Rakennusmateriaali:	Betoni
Katto/kate:	Pulpetti/pelti
Tontti:	Oulun kaupungin vuokratontti, 31.12.2021 saakka
Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	1998 Porraskäytävien maalauskuunnostus 2004 Hissien rakennus, ulko-ovien uusiminen 2005 Talojen välisen käyttövesi- ja lämpöputkiston uusiminen 2007 Sokkelin maalauskorjaus 2010 Viemäreiden pinnoitus ja käyttövesiputkien uusiminen, autolämmityspaikkojen laajennus 2015 Ikkunoiden uusiminen 2015 Kouru- ja rännilämmitysten asennus 2018 Julkisivun kuntotutkimus 2018 Kuntoarvio tehty ja energiataloudellinen selvitys 2018 Pihankuivatussuunnitelma teon alla
Päätetyt korjaukset:	
Kunnossapitotarveselvitys/pts:	On
Lisätietoja:	Asbestilain mukaan ennen 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä
Asiakirjat kohteesta:	Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

SISUSTUS JA MATERIAALIT

Olohuone:	Lattia:	Laminaatti
	Seinät:	Maali
	Katto:	Maali



Keittiö:	Lattia: Laminaatti
	Seinät: Maali
	Katto: Maali
	Liesituuletin, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin
	Keittiö remontoitu 2017
1.makuuhuone:	Lattia: Laminaatti -17
	Seinät: Tapetti/maali
	Katto: Maali/tapetti/rappaus
	Komerot
Kylpyhuone:	Lattia: Laatta
	Seinät: Laatta
	Katto: Maali
	Suihku, wc-istuin, peili, seinäkaappi, pesuallas, pesukoneliitäntä
Eteinen:	Lattia: Laminaatti
	Seinät: Maali
	Katto: Maali
	Naulakko, kaappitilaa
Huoneistoon tehdyt remontit:	2010 Pintaremonttia

MUUTA

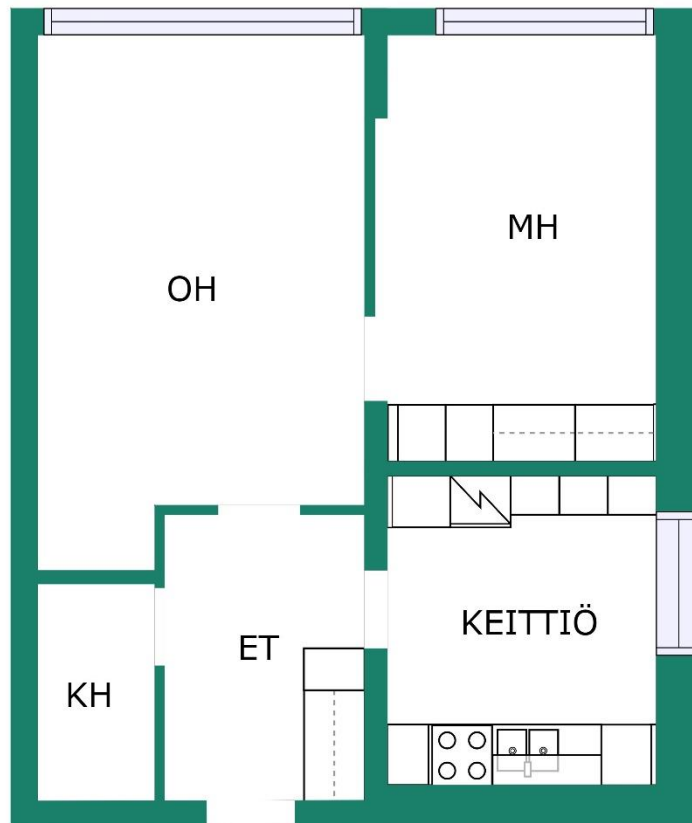
Varainsiirtovero:	2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot
	Varainsiirtovero eräännyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä
Esitteen tiedot:	asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike(sis. lämmitys):	182,80 eur/kk
Rahoitusvastike:	58,49 eur/kk (käyttövesiputkirem 25,59 eur + ikkunaremon 32,90 eur)
	(vain mikäli ostaja ostaa osakkeen myyntihinnalla -ottaa näin ollen lainaosuuden n. 2800 eur [2827,19 eur/kk 31.12.18] vastattavakseen)
Vesimaksu:	Oman mittarin mukaan, ennakko 10 eur/hlö/kk
Käytösähkö:	Oman mittarin mukaan

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen:	Heti vapaa
---------------	------------



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV
Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
Y-tunnus 0813192-9