



## TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite:	Fokkatie 2 A 5, 90510 Oulu
Kaupunki/Kunta:	Oulu
Kaupungin/Kunnanosa:	Toppilansaari
Talotyyppi:	Kerrostalo
Huoneet:	3h+k+kh+s+et+lasitettu parv
Huoneluku yhtiöjärjestyksessä:	3h+k+s
Osakkeet:	780-995, yhteensä 216 kpl
Pinta-ala:	66,5 m <sup>2</sup>
Sijaintikerros/kerroksia:	2/8
Yleiskunto:	Hyvä
Parveke:	Lasitettu parveke etelään
Säilytystilat:	Komerot ja huoneistokohtainen varasto 1. kerroksessa

## TIETOJA AUTOPAIKASTA

Autopaikka:	Autokatospaikka, AK29, erillisenä osakkeena 5000 eur
Autopaikan nro:	AK29
Osakkeet:	8029, yhteensä 1 kpl

## TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	As Oy Oulun Fokkatorni
Y-tunnus:	1897372-4
Isännöitsijä:	Kiinteistötahkola / Mikko Väänänen p. 0207480215 mikko.vaananen@kiinteistotahkola.fi
Rakennusvuosi:	2005
Asunnot:	32
Autopaikat:	37
Yhtiön tilat:	kts yhtiöjärjestys
Kiinteistön hoito:	Kiinteistöhuolto
Lämmitys:	Kaukolämpö
Energialuokka:	C2018
Ilmanvaihto:	Koneellinen ilmanvaihto Ito:lla
Antenni:	Kaapeli-tv
Rakennusten lkm:	1
Kerrosluku:	8



Hissi:	On
Rakennusmateriaali:	Betoni
Katto/kate:	Tasa/huopa
Tontti:	Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 31.12.2062 asti
Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2013 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmanvaihdon säädöt 2014 Yläterassin käyttöönotto 2015 Parvekelasituksien kunnostuksia 2015 Autokatoksen seinän maalaus ja kunnostus 2015 Rappukäytävien huoltomaalaus ja rappusien (osittain) laatoitustyöt 2016 Pihan kunnostustyöt 2017 Pihan kunnostustyöt
Päätetyt korjaukset:	
Kunnossapitotarveselvitys/pts:	On; 2018
Asiakirjat kohteesta:	Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

## SISUSTUS JA MATERIAALIT

Olohuone:	Lattia: parketti Seinät: tapetti/maali Katto: ruiskutasoite Käynti lasitetulle parvekkeelle
Keittiö:	Lattia: parketti Seinät: maali/laatta Katto: ruiskutasoite liesituuletin, keraaminen liesi, pakastin, jää-viileäkaappi
1.makuuhuone:	Lattia: vinyyli, alla laminaatti Seinät: maali Katto: ruiskutasoite Komerot



2.makuuhuone:	Lattia: vinyyli, alla laminaatti Seinät: tapetti/maali Katto: ruiskutasoite komerot
Kylpyhuone:	Lattia: laatta Seinät: laatta Katto: paneeli suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, pesukoneliitäntä, allaskaappi, 2 peilikaappia, iv-kone lto:lla kaakelit maalattu 2016
Sauna:	Lattia: laatta Seinät: paneeli Katto: paneeli sähkökiuas
Eteinen:	Lattia: parketti Seinät: tapetti/maali Katto: maali komerot, peilit

## MUUTA

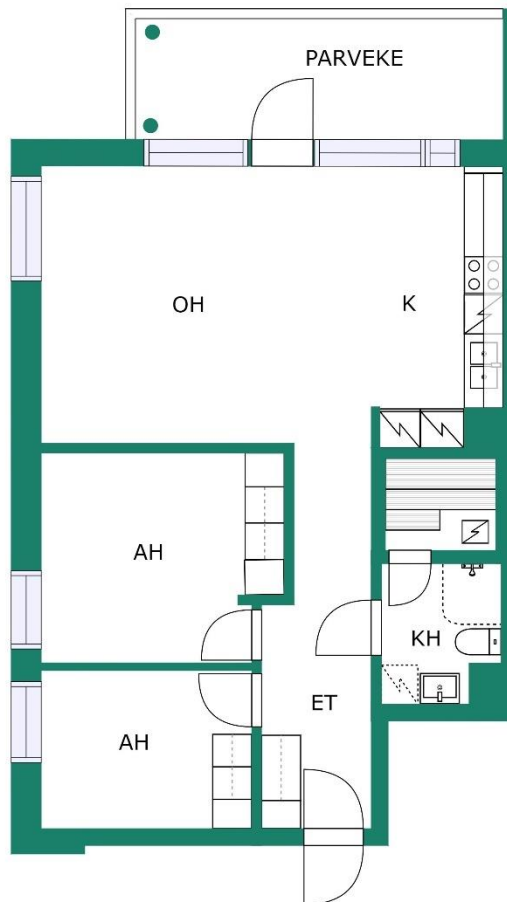
Varainsiirtovero:	2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä
Esitteen tiedot:	asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

## ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike (sis. lämmitys):	252,70 eur/kk
Vesimaksu:	Oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk
Käyttösähkö:	Oman mittarin mukaan
Autopaikkavastike:	7,60 eur/kk

## HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan
---------------	-------------------



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV  
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu  
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su  
[www.kotigalleria.fi](http://www.kotigalleria.fi)  
 Y-tunnus 0813192-9