



TIETOJA HUONEISTOSTA

| | |
|--------------------------------|--|
| Osoite: | Tukkipuuntie 14 D 7, 90420 Oulu |
| Kaupunki/Kunta: | Oulu |
| Kaupungin/Kunnanosa: | Metsokangas |
| Talotyyppi: | As Oy -muotoinen paritalo |
| Huoneet: | 4h(3mh+oh)+k+ruok.tila+khh/kh/wc+pukuh/kh/wc+s+et+tk+parv |
| Huoneluku yhtiöjärjestyksessä: | 4h+k+sa |
| Osakkeet: | 4147-4790, yhteensä 644 kpl |
| Pinta-ala: | 104 m ² |
| Sijaintikerros/kerroksia: | 1-2 |
| Yleiskunto: | Hyvä |
| Piha/Parveke: | Parveke ja osittain katettu terassi oleskelupihan puolelle |
| Säilytystilat: | Komerot ja kaksi varastoa (yläkerran parvekkeelta käynti toiseen varastoon, joka muutettu 2017 lämpimäksi/puolilämpimäksi tilaksi, lisäksi toinen varasto autokatoksen yhteydessä) |
| Hälytinjaerjestelmä: | Verisuren hälytinjaerjestelmä (kosteusvahti ja kamera); nykyisellä omistajalla n. 30 eur/kk. Hälytinjaerjestelmän siirto ja uuden sopimuksen teko tarkistettava Verisurelta |

TIETOJA AUTOPAIKASTA

| | |
|-------------|--|
| Autopaikka: | Autokatospaikka ja toiselle autolle paikka huoneiston yhteydessä |
|-------------|--|

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

| | |
|--------------------|---|
| Yhtiö: | As Oy Oulun Tukkipuuntie 14 |
| Y-tunnus: | 2109407-7 |
| Isännöitsijä: | Isännöintipalvelu Heikki Lahti / Arto Hamarinaho p. 08 311 7106 arto.hamarinaho@hlahti.com |
| Rakennusvuosi: | 2008 |
| Asunnot: | 15 |
| Autopaikat: | Osakkeina 8 kpl |
| Kiinteistön hoito: | Osakkaat (lumityöt/nurmikonleikkaus yhteisiltä alueilta kiinteistöhuolto) |
| Lämmitys: | Kaukolämpö |
| Energialuokka: | E2007 |
| Ilmanvaihto: | Koneellinen ilmanvaihto Ito:lla |
| Antenni: | Kaapeli-tv |
| Rakennusten lkm: | 7 |



| | |
|--------------------------------|--|
| Kerrosluke: | 1-2 |
| Rakennusmateriaali: | Tiili |
| Katto/kate: | Harja/tiili |
| Tontti: | Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 2065 saakka |
| Kaavatilanne: | Asemakaava |
| Lunastusoikeus: | Ei ole |
| Tehdyt korjaukset: | 2016 IV-kanavien puhdistus |
| | 2017 10-vuotistarkastus |
| | 2017 Taloyhtiöön suoritettu huoltomaalauksia talkoilla |
| Päätetyt korjaukset: | |
| Kunnossapitotarveselvitys/pts: | On |
| Asiakirjat kohteesta: | Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä |
| | Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen |
| | Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa |

SISUSTUS JA MATERIAALIT

| | | |
|-----------------------------|---------|---|
| Olohuone: | Lattia: | Parketti |
| | Seinät: | Maali |
| | Katto: | Ruiskutasoite Käynti terassille ja oleskelupihalle |
| Keittiö: | Lattia: | Parketti |
| | Seinät: | Maali |
| | Katto: | Ruiskutasoite Liesituuletin, aspk, keraaminen liesi, jääkaappi, pakastin |
| Makuuhuoneet 3 kpl: | Lattia: | Parketti |
| | Seinät: | Maali |
| | Katto: | Ruiskutasoite Kaikissa makuuhuoneissa säilytystiloissa komerot Yläkerran makuuhuoneissa mukavana yksityiskohtana sisäikkunat alakerran korotettuun tilaan |
| Kylpyhuone/khh/wc alakerta: | Lattia: | Laatta |
| | Seinät: | Laatta/maali |
| | Katto: | Paneeli Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, lattialämmitys, avattava ikkuna, pesukoneliitäntä, bidee-suihku, allas- ja peilikaappi, kuivauskaappi |



| | |
|-------------------------------|---|
| Sauna yläkerta: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Paneeli |
| | Katto: Paneeli |
| | Sähkökiuas, avattava ikkuna |
| Kylpyhuone/pukuh/wc yläkerta: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Laatta |
| | Katto: Paneeli |
| | Suihku, wc-istuin, peili-, pysty- ja allaskaappi, pesuallas |
| | Käynti parvekkeelle |
| Eteinen: | Lattia: Parketti |
| | Seinät: Maali |
| | Katto: Ruiskutasoite |
| | Komerot |
| Tuulikaappi: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Maali |
| | Katto: Ruiskutasoite |
| | Komerot maitolasiovin |

MUUTA

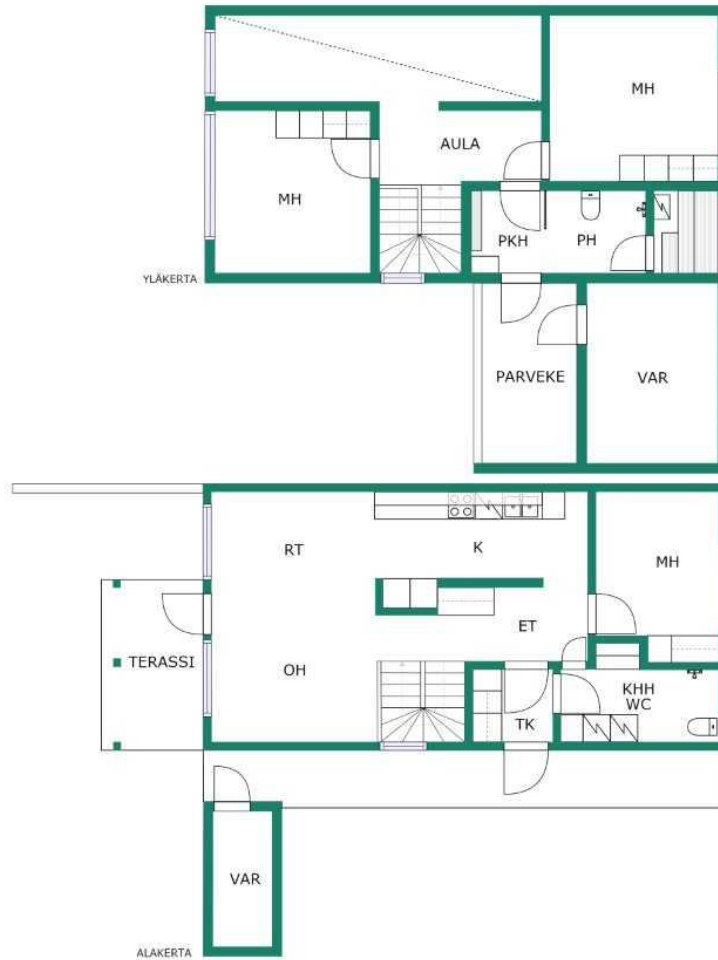
| | |
|-------------------|---|
| Varainsiirtovero: | 2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot |
| | Varainsiirtovero eräännyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä |
| Esitteen tiedot: | asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti |

ASUMISKUSTANNUKSET

| | |
|------------------------------|---|
| Hoitovastike(sis. lämmitys): | 291,20 eur/kk |
| Laajakaista/kaapeli-tv: | 10 eur/kk |
| Vesimaksu: | Oman mittarin mukaan, ennakko 13 eur/hlö/kk |
| Käyttösähkö: | Oman mittarin mukaan |

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

| | |
|---------------|----------------------|
| Vapautuminen: | Oman mittarin mukaan |
|---------------|----------------------|



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
 Y-tunnus 0813192-9