



TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite:	Sorvarintie 6 A 29, 90530 Oulu
Kaupunki/Kunta:	Oulu
Kaupungin/Kunnanosa:	Välivainio
Talotyyppi:	Kerrostalo
Huoneet:	2h+kk+kh/wc+s+et+lasit.parv
Huoneluku yhtiöjärjestyksessä:	2h+kk+s
Osakkeet:	4278-4399, yhteensä 122 kpl
Pinta-ala:	42,5 m ²
Sijaintikerros/kerroksia:	5/5
Yleiskunto:	Hyvä
Parveke:	Lasitettu parveke
Säilytystilat:	Komerot ja huoneistokohtainen varasto 1.kerroksessa

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	Asunto Oy Oulun Kevättähtimö
Y-tunnus:	2209971-8
Isännöitsijä:	Kiinteistötahkola / Ilkka Hirvonen p. 0207480200 ilkka.hirvonen@kiinteistotahkola.fi
Rakennusvuosi:	2009
Asunnot:	32
Autopaikat:	0
Yhtiön tilat:	Ulkoiluvälinevarasto, kuivaushuone, väestönsuoja
Kiinteistön hoito:	Kiinteistöhuolto
Lämmitys:	Kaukolämpö
Energialuokka:	A2007
Ilmanvaihto:	Koneellinen ilmanvaihto Ito:lla
Antenni:	Harava-antenni
Rakennusten lkm:	1
Kerrosluku:	5
Hissi:	On
Rakennusmateriaali:	Betonielementti
Katto/kate:	Pulpetti/bitumikermi
Tontti:	Oma tontti



Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2010 Kevyt kuntoarvio
	2011 Taloyhtiö ostanut tontin omaksi
	2013 Ovien asennus pyöräkatokseen
	2014 Rimoituksen asennus ja lukkojen suojaus
Päätetyt korjaukset:	
Kunnossapitotarveselvitys/pts:	On, yhtiökokous käsitellyt 07.06.18
Asiakirjat kohteesta:	Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

TIETOJA AUTOPAIKASTA

Autopaikka:	Autopaikka, C184, erillisenä osakkeena 3500eur
Autopaikan nro:	C184
Osakkeet:	4111-4120, yhteensä 10 kpl

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	Kiinteistö Oy Sorvarinpuiston Pysäköinti
Y-tunnus:	2129649-6
Isännöitsijä:	Kiinteistötahkola / Ilkka Hirvonen p. 0207480200 ilkka.hirvonen@kiinteistotahkola.fi
Rakennusvuosi:	2008-1010
Autopaikat:	266
Yhtiön tilat:	Jätekatos
Kiinteistön hoito:	Kiinteistöhuolto
Rakennusten lkm:	1
Kerrosluku:	2
Rakennusmateriaali:	Betoni/puu/tiili
Katto/kate:	Hervannan vuokratontit, vuokra-aika 12/2065 saakka
Tontti:	Asemakaava
Kaavatilanne:	1
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2010 Valvontakameroiden asennus
	2010 Kulunvalvontajärjestelmä/puomien asennus



2010	Kannen ja ajoluiskan asfalttikorjaukset
2014	Pumppaamon vaihto
2015	Kameroiden asennus roskakatokseen

Päätetyt korjaukset:

Kunnossapitotarveselvitys/pts: On. yhtiökokous käsiteltyt 14.06.18

Asiakirjat kohteesta: Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä
 Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen
 Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

SISUSTUS JA MATERIAALIT

Olohuone:	Lattia:	Parketti
	Seinät:	Tapetti/maali
	Katto:	Ruiskutasoite Käynti lasitetulle parvekkeelle
Keittiö:	Lattia:	Laminaatti
	Seinät:	Maali/laatta
	Katto:	Ruiskutasoite Liesituuletin, aspk, keraaminen liesi, jääkaappi-pakastin
1.makuuhuone:	Lattia:	Parketti
	Seinät:	Maali
	Katto:	Ruiskutasoite Komerot
Kylpyhuone:	Lattia:	Laatta
	Seinät:	Laatta
	Katto:	Paneeli Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, pesukoneliitäntä
Sauna:	Lattia:	Laatta
	Seinät:	Paneeli
	Katto:	Paneeli Sähkökiuas
Eteinen:	Lattia:	Parketti
	Seinät:	Maali
	Katto:	Ruiskutasoite Liukuovikaapisto, siivouskomero, yläkaapit



MUUTA

Varainsiirtovero: 2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot
 Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä

Esitteen tiedot: asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike: 113,73 eur/kk (sisältää talonetin 7,48 eur/kk)

Rahoitusvastike: 341,60 eur/kk
 (vain mikäli ostaja ostaa osakkeen myyntihinnalla -ottaa näin ollen lainaosuuden n. 42300 eur [42319,83 eur 30.11.18] vastattavakseen)

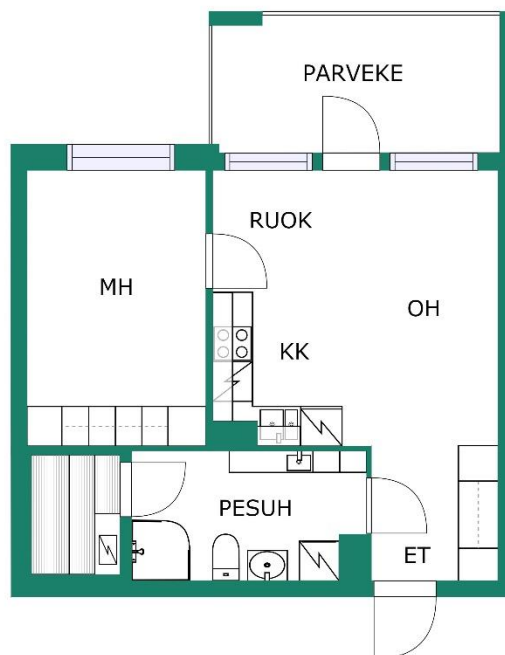
Vesimaksu: Oman mittarin mukaan, ennakko 15 eur/hlö/kk

Käyttösähkö: Oman mittarin mukaan

Autopaikkavastike: 12 eur/kk

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen: Vuokrattu 15.06.17 alkaen, 580 eur/kk



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
 Y-tunnus 0813192-9