



## TIETOJA HUONEISTOSTA

Osoite:	Kirkkokatu 56 A 3, 90120 Oulu
Kaupunki/Kunta:	Oulu
Kaupungin/Kunnanosa:	Heinäpää
Talotyyppi:	Kerrostalo
Huoneet:	2h+kk+kh+et
Huoneluku yhtiöjärjestyksessä:	2h+kk
Osakkeet:	1460-2109, yhteensä 650 kpl
Pinta-ala:	42 m <sup>2</sup>

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 42 m<sup>2</sup>. Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettuna.

Sijaintikerros/kerroksia:	1/3
Yleiskunto:	Hyvä
Säilytystilat:	Komerot ja lisäksi huoneistokohtaiset varastot (2kpl); toinen ullakolla ja toinen kellarikerroksessa

## TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

Yhtiö:	Asunto Oy Heinäpää
Y-tunnus:	0187912-5
Isännöitsijä:	Kiinteistötahtola / Ismo Ylikulju p. 0207480223 ismo.ylikulju@kiinteistotahkola.fi
Rakennusvuosi:	1958
Asunnot:	48
Yhtiön tilat:	Sauna, pesutupa, mankeli, ulkoiluvälinevarasto, askarteluhuone
Kiinteistön hoito:	Kiinteistöhuolto
Lämmitys:	Kaukolämpö
Energialuokka:	C2007
Ilmanvaihto:	Painovoimainen
Antenni:	Kaapeli-tv
Rakennusten lkm:	2
Kerrosluku:	3
Hissi:	Ei ole
Rakennusmateriaali:	Kivi
Katto/kate:	Harja/konesaumapelti



Tontti:	Oma tontti
Kaavatilanne:	Asemakaava
Lunastusoikeus:	Ei ole
Tehdyt korjaukset:	2004 Käyttövesiputket 2005 Vesikaton uusinta 2006 Rännilämmitys 2008 Saunan korjaus 2009 Ulko-ovien ja lukostojen uusinta 2011 Jäteasiat, sisäänkäyntilippojen kattomaalaus 2012 Alajakokeskus 2013 Viemärit, sähkö/teletekniikka 2013-2014 Kylpyhuoneet remontoitu linjasaneerauksen yhteydessä 2016 Julkisivu, parvekkeet, ikkunat, pääovet 2017 Piha-alueen kunnostus, asfalttikorjaus
Päätetyt korjaukset:	
Kunnossapitotarveselvitys/pts:	On
Lisätietoja:	Asbestilain mukaan ennen 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä
Asiakirjat kohteesta:	Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa

## SISUSTUS JA MATERIAALIT

Olohuone:	Lattia: muovimatto Seinät: tapetti Katto: maali
Keittiö:	Lattia: muovimatto Seinät: maali/laatta Katto: maali liesituuletin, aspk, liesi, jenkkiakaappi
1.makuuhuone:	Lattia: muovimatto Seinät: tapetti Katto: maali komero



Kylpyhuone:	Lattia: laatta
	Seinät: laatta
	Katto: paneeli
	suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, lattialämmitys sähköllä, peili- ja allaskaappi
	Kylpyhuone remontoitu taloyhtiön puolesta 2013-2014
Eteinen:	Lattia: muovimatto
	Seinät: maali
	Katto: maali
	naulakko, komerot

## MUUTA

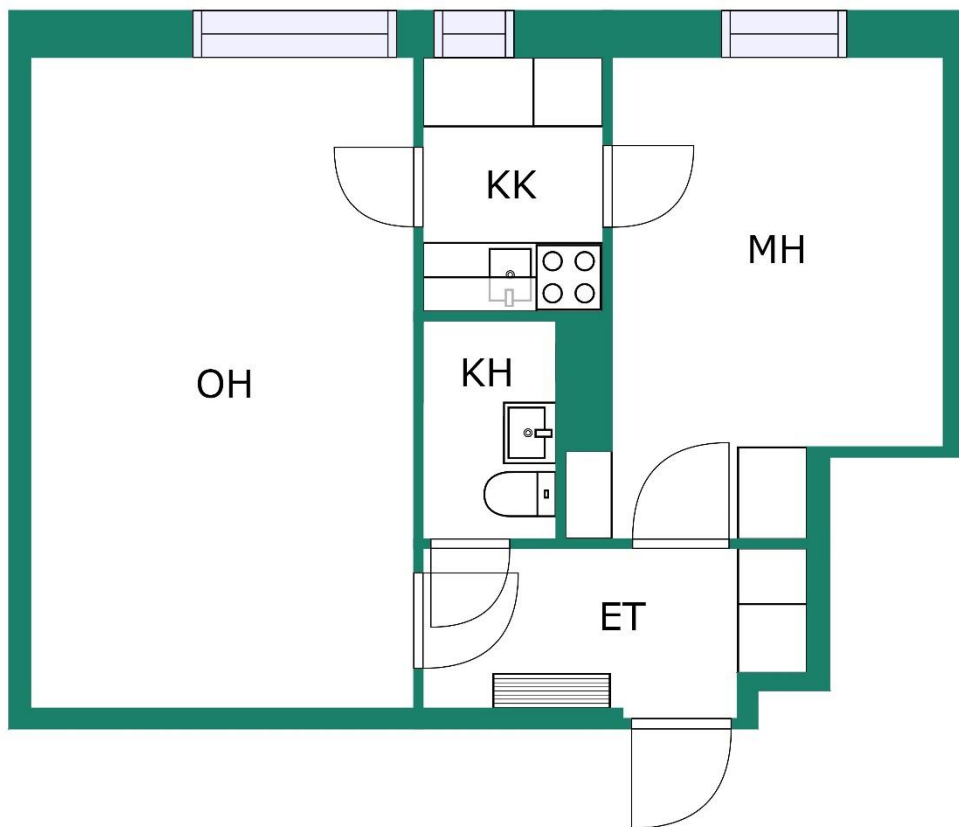
Varainsiirtovero:	2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot
	Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä
Esitteen tiedot:	asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti

## ASUMISKUSTANNUKSET

Hoitovastike(sis. lämmitys):	147,90 eur/kk
Vesimaksu:	Oman mittarin mukaan, ennakko
Käyttösähkö:	Oman mittarin mukaan
Internetvastike:	5,10 eur/kk
Pesutupamaksu:	2 eur/h

## HUONEISTON VAPAUTUMINEN

Vapautuminen:	Heti vapaa
---------------	------------



SUUNTAAN ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV  
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu  
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su  
[www.kotigalleria.fi](http://www.kotigalleria.fi)  
 Y-tunnus 0813192-9



Kotigalleria LKV  
Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu  
Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su  
[www.kotigalleria.fi](http://www.kotigalleria.fi)  
Y-tunnus 0813192-9