



TIETOJA HUONEISTOSTA

| | |
|--------------------------------|--|
| Osoite: | Rentukkatie 15 B 4, 90580 Oulu *yhtiöjärjestyksen mukaan Rentukkatie 15 A 8 |
| Kaupunki: | Oulu |
| Kaupungin osa: | Rajakylä |
| Talotyyppi: | Rivitalon pääty |
| Huoneet: | 5h(4mh+oh)+k+khh+kh+s+erill.wc+vh+et+parv |
| Huoneluku yhtiöjärjestyksessä: | 5h+k |
| Osakkeet: | 50-56 |
| Pinta-ala: | 119 m ² Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijätodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 119 m ² . Mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisten ja rakentamisaikaisten mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijätodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi. Pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu. |
| Sijaintikerros/kerroksia: | 1-2 |
| Yleiskunto: | Hyvä |
| Piha/Parveke: | Lasitettu parveke, katettu terassi sekä oleskelupiha etelään |
| Säilytystilat: | Komerot, vaatehuone ja 2 huoneistokohtaista varastoa (toinen takapihan puolella ja toinen parvekkeen yhteydessä) |

TIETOJA AUTOPAIKASTA

| | |
|-------------|-----------------|
| Autopaikka: | Autokatospaikka |
|-------------|-----------------|

TIEDOT KIINTEISTÖSTÄ JA TALOYHTIÖSTÄ

| | |
|--------------------|---|
| Yhtiö: | Asunto Oy Rentukkatie 15 |
| Y-tunnus: | 0226764-9 |
| Isännöitsijä: | Kiinteistötahkola/Juhani Piukkula p. 0207480200 juhani.piukkula@kiinteistotahkola.fi |
| Rakennusvuosi: | 1973 |
| Asunnot: | 9 |
| Autopaikat: | 9 |
| Yhtiön tilat: | Taloyhtiöllä kylmäsäilytystila, jossa jokaiselle huoneistolle oma tila Pyörävarasto B- talon toisessa päädyssä, toisessa päädyssä leikkipaikka |
| Kiinteistön hoito: | Yhteiset alueet kiinteistöhuolto |
| Lämmitys: | Kaukolämpö |
| Energialuokka: | C2007 |



| | | |
|--------------------------------|--|--|
| Ilmanvaihto: | Painovoimainen | |
| Antenni: | Kaapeli-tv | |
| Rakennusten lkm: | 2 | |
| Kerrosluku: | 2 | |
| Rakennusmateriaali: | Puu/betoni | |
| Katto/kate: | Harja/pelti | |
| Tontti: | Oulun kaupungin vuokratontti, vuokra-aika 2020 asti | |
| Kaavatilanne: | Asemakaava | |
| Lunastusoikeus: | Ei ole | |
| Tehdyt korjaukset: | 1997 | Ikkunat uusittu |
| | 2007 | Lämmönvaihdin uusittu |
| | 2008 | Huoneistojen väliaitojen uusinta ja valokatteen rakentaminen |
| | 2013-2014 | Vesikatto uusittu harjakatoksi |
| | 2013-2014 | Parvekkeiden kunnostus ja lasitus |
| | 2014 | Asfaltoinnin korjaus |
| | 2015 | Autokatoksen maalaus |
| | 2016 | Sähköjärjestelmän kuntoarvio |
| | 2017 | Putkistojen kuntoarvio |
| | 2017 | Vesiakton PTS-kartoitus |
| | 2017 | Vakiopaineventtiili asennettu |
| | 2018 | Parvekkeiden korjaus |
| Päätetyt korjaukset: | | |
| Kunnossapitotarveselvitys/pts: | On; yhtiökokouksen käsittely 27.03.18 | |
| Lisätietoja: | Asbestilain mukaan ennen 1994 rakennettujen rakennusten purettavien materiaalien asbesti pitää kartoittaa ennen purkutyötä | |
| Asiakirjat kohteesta: | Isännöitsijäntodistus liitteineen nähtävillä esittelyssä | |
| | Saatavilla s.postitse esittelyn jälkeen | |
| | Pyydä asiakirjat s.postitse ennen ostotarjouksen tekoa | |

SISUSTUS JA MATERIAALIT

| | | |
|-----------|---------|--------------------------------------|
| Olohuone: | Lattia: | Laminaatti |
| | Seinät: | Maali/puolipaneeli/lasikuitutapetti |
| | Katto: | Halltex |
| | | Käynti terassille ja oleskelupihalle |

Kotigalleria LKV
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
 Y-tunnus 0813192-9



| | |
|-----------------------------|--|
| Keittiö: | Lattia: Vinyyli |
| | Seinät: Tapetti/puolipaneeli |
| | Katto: Maali |
| | Liesituuletin, aspk, liesi, jenkkaappi |
| 1.makuuhuone: | Lattia: Muovimatto |
| | Seinät: Tapetti |
| | Katto: Halltex |
| | Käynti lasitetulle parvekkeelle, jossa myös varasto |
| | Liukuovella erotettu toinen huone |
| | Käynti myös vaatehuoneeseen |
| 2.mh(liukuovella erotettu): | Lattia: Muovimatto |
| | Seinät: Tapetti |
| | Katto: Halltex |
| | Komerot |
| 3.makuuhuone: | Lattia: Muovimatto |
| | Seinät: Maali |
| | Katto: Halltex |
| | Komerot |
| 4.makuuhuone: | Lattia: Muovimatto |
| | Seinät: Tapetti |
| | Katto: Halltex |
| | Komerot |
| Erillinen wc: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Laatta |
| | Katto: Paneeli |
| | Pesuallas, wc-istuin, bidee-suihku, peili, kaappi, pyyhepatteri kaukolämmöllä |
| Kylpyhuone: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Laatta |
| | Katto: Paneeli |
| | Suihku, suihkuseinä, wc-istuin, pesuallas, pyyhepatteri kaukolämmöllä, lattialämmitys sähköllä |



| | |
|-------------------|---|
| Sauna: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Paneeli |
| | Katto: Paneeli |
| | Sähkökiuas, vesipiste |
| Kodinhuoltohuone: | Lattia: Laatta |
| | Seinät: Paneeli |
| | Katto: Paneeli |
| | Avattava ikkuna, pesukoneliitäntä, seinällä kaappitilaa |
| Eteinen: | Lattia: Laminaatti |
| | Seinät: Maali/puolipaneeli |
| | Katto: Maali |
| | Liukuovikaapisto, palapeilit |
| Tuulikaappi: | Lattia: Muovimatto |
| | Seinät: Maali/puolipaneeli |
| | Katto: Maali |
| Lisätietoja: | 2018 Vesivahinko; jääkaappivuoto |

MUUTA

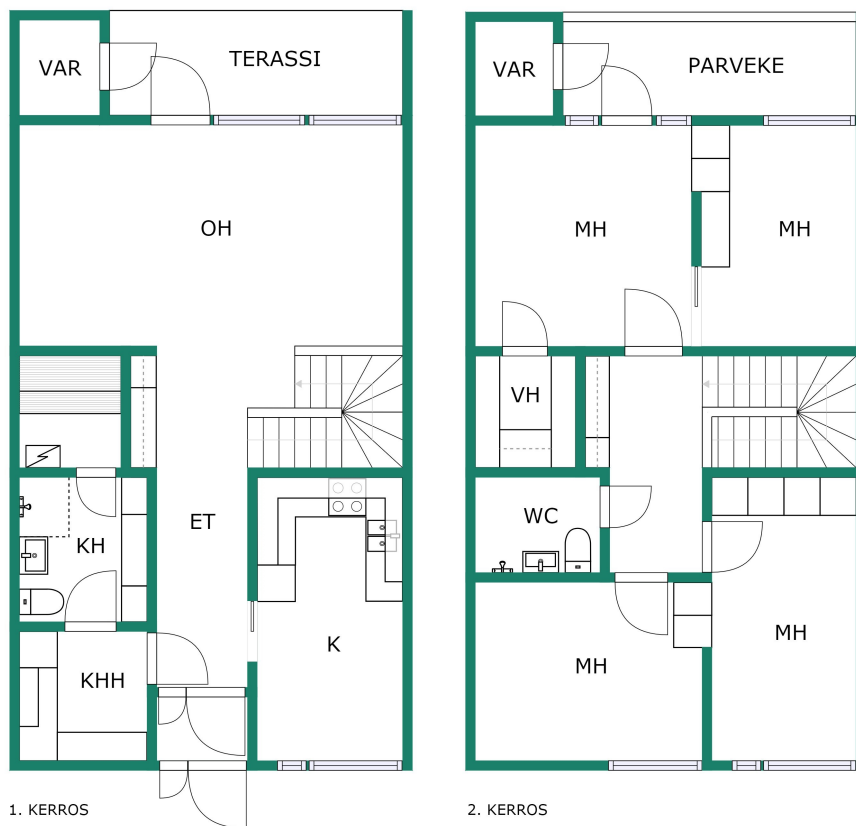
| | |
|-------------------|--|
| Varainsiirtovero: | 2% ei ensiasunnonostajalla, joka täyttää varainsiirtoverovapauden ehdot Varainsiirtovero erääntyy maksettavaksi kauppakirjan allekirjoituspäivänä |
| Esitteen tiedot: | asuinhuoneistoa/taloyhtiötä koskevat tiedot ovat omistajan/isännöitsijän ilmoituksen mukaisesti |

ASUMISKUSTANNUKSET

| | |
|------------------------------|--|
| Hoitovastike(sis. lämmitys): | 332,40 eur/kk (sisältää pihanhoitovastiketta 23 eur/kk) |
| Rahoitusvastike: | 175 eur/kk (vain mikäli ostaja ostaa osakkeen myyntihinnalla -ottaa näin ollen lainaosuuden n. n. 22900 eur [22939,90 eur 31.01.19] vastattavakseen) |
| Vesimaksu: | 20 eur/hlö/kk |
| Käyttösähkö: | Oman mittarin mukaan |
| Autopaikkavastike: | 7 eur/kk |

HUONEISTON VAPAUTUMINEN

| | |
|---------------|-------------------|
| Vapautuminen: | Sopimuksen mukaan |
|---------------|-------------------|



SUUNTA AANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.

CUBICASA

Kotigalleria LKV
 Kempeleentie 7 B, 90400 Oulu
 Puhelinpäivystys (08) 322 5500 / ma-su
www.kotigalleria.fi
 Y-tunnus 0813192-9